



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

ПРИКАЗ

от 14.12.2020
г. Ханты-Мансийск

№222-н

Об утверждении документации по планировке
территории для размещения объекта:
«Нефтегазосборные сети Куст №22-УЗ №22.
Обустройство объектов эксплуатации Южной
части Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение АО «НижневартовскНИПИнефть» для ООО «Газпромнефть-Хантос» от 01.12.2020 №40-7863 (№03-Вх-2048 от 04.12.2020) приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Нефтегазосборные сети Куст №22-УЗ №22. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» согласно Приложению к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

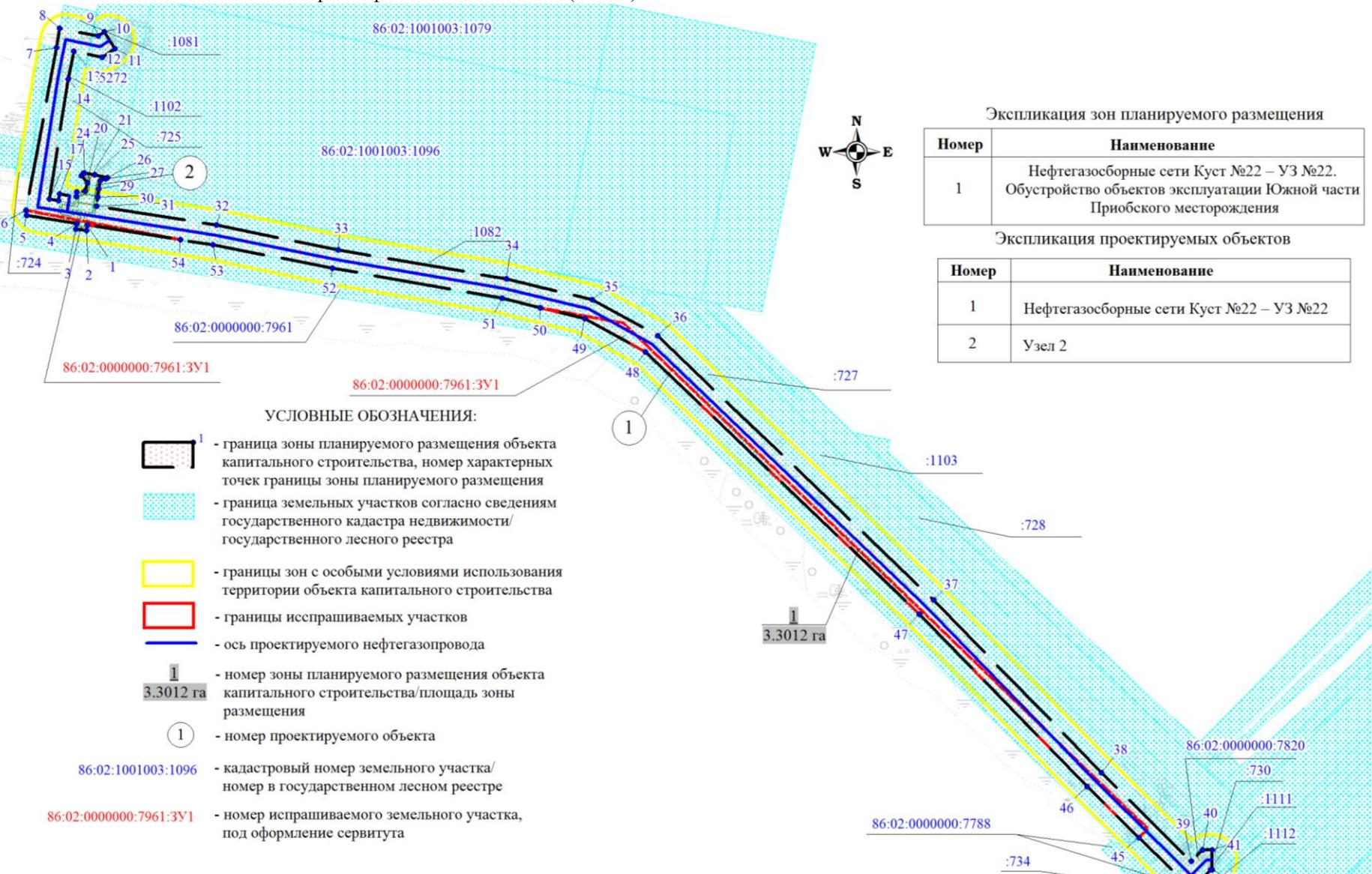
Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речапов

Приложение
к приказу департамента строительства
архитектуры и ЖКХ
от 14.12.2020 №222-н

Основная часть проекта планировки территории для размещения объекта
«Нефтегазосборные сети Куст №22 – УЗ №22. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения»
Землепользователь: ООО «Газпромнефть-Хантос» Масштаб (1:5000)



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов проектом планировки территории не предусматривается.

Положение о размещении линейных объектов

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Нефтегазосборные сети Куст №22 – УЗ №22. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» (далее – Проект) разработан на основании задания на проектирование от 25.04.2019 года, утвержденное генеральным директором ООО «Газпромнефть-Хантос» А.Г. Каном;

Материалов инженерных изысканий.

В соответствии с заданием на проектирование Проектом предусмотрено строительство объекта:

- Нефтегазосборные сети Куст №22 - УЗ №22;

Проект разработан с учетом выполненных инженерных изысканий, и параметров работы существующего нефтегазопровода по жидкости, температуре и давлению.

Нефтегазопровод

Проектируемый нефтегазосборный трубопровод относится к объектам транспорта нефти и газа и предназначен для транспорта нефтегазоводяной смеси от существующего куста скважин №22 до т.вр. в существующий нефтегазосборный трубопровод на узле №22. Проектируемый нефтегазопровод имеет подключение существующего нефтегазопровода 159x8 от куста №222.

Далее жидкость поступает на ДНС Приобского месторождения.

Сведения о проектной мощности линейного объекта:

- Перекачиваемый продукт – нефтегазоводяная смесь;
- добыча жидкости, т/сут (т/год.) – 1388 (506620)
- добыча нефти, т/сут (т/год.) – 158 (57670).
- протяженность нефтегазопровода - 1,633 км;
- давление в нефтегазопроводе рабочее – 2,5 МПа;
- диаметр и толщина стенки нефтегазопровода – 219x8 мм;
- способ прокладки – подземный.

Проектируемый нефтегазосборный трубопровод относится к нормальной (Н1) категории.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении район работ расположен на территории Южной части Приобского месторождения, около 58км на восток от районного центра г. Ханты-Мансийска, около 347км на запад от г. Нижневартовска (расстояние по карте).

На севере участок граничит с Приобским лицензионным участком; на востоке - с Приразломным и Шапшинской группой месторождений; на западе – с Ханты-Мансийско-Фроловским; на юге – с Западно – Эргинским, на землях лесного фонда.

В геоморфологическом отношении исследуемый лицензионный участок расположен в пределах Западно-Сибирской низменной равнины в междуречье пойм рек Обь и Иртыша, приурочен к поверхности I-II надпойменной террас реки Обь. Рассматриваемый район находится в лесной зоне Обь-Иртышской низменности Западно-Сибирской равнины, на левобережье р. Обь.

Зона планируемого размещения объекта расположена в Ханты-Мансийском автономном округе – Югра, Ханты-Мансийском районе, Самаровском лесничестве, Ханты-Мансийском участковом лесничестве, Нялинском урочище.

Воздействие на земельные ресурсы связано с отчуждением земель в долгосрочную аренду для строительства и размещения проектируемых объектов.

Площадь аренды земель для площадных объектов определена в соответствии с генеральными планами, границами зон противопожарной защиты объектов, в увязке с трассами внешних коммуникаций и границами ранее отведенных земель.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№	X	Y
1	955096.05	2720239.02
2	955090.53	2720238.16
3	955092.19	2720227.54
4	955097.73	2720228.29
5	955105.57	2720178.03
6	955110.70	2720177.47
7	955273.83	2720208.02
8	955293.12	2720211.26
9	955285.34	2720249.68
10	955289.27	2720255.62
11	955272.61	2720266.67
12	955264.09	2720253.82
13	955269.89	2720225.26
14	955241.89	2720219.58
15	955122.25	2720200.89
16	955120.78	2720210.32
17	955126.95	2720211.28
18	955124.41	2720227.77
19	955129.37	2720228.61
20	955130.27	2720236.32
21	955138.41	2720239.08
22	955145.35	2720233.21
23	955148.15	2720234.79
24	955148.19	2720236.13
25	955146.35	2720246.18
26	955143.64	2720258.71

27	955142.22	2720257.51
28	955140.37	2720251.98
29	955132.29	2720250.02
30	955124.32	2720249.25
31	955114.88	2720248.06
32	955096.08	2720368.42
33	955071.24	2720489.62
34	955042.46	2720658.16
35	955021.48	2720743.83
36	954985.48	2720809.43
37	954721.14	2721085.50
38	954548.25	2721253.08
39	954459.74	2721343.42
40	954470.87	2721354.33
41	954470.96	2721363.97
42	954450.95	2721364.15
43	954450.95	2721362.81
44	954431.45	2721343.70
45	954482.95	2721291.14
46	954534.15	2721238.90
47	954706.94	2721071.42
48	954969.20	2720797.49
49	955002.67	2720736.51
50	955013.54	2720692.11
51	955022.86	2720654.08
52	955053.12	2720484.18
53	955076.39	2720364.87
54	955081.49	2720332.19

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов в проекте планировки территории отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах каждой зон планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных

объектов в границах зон планируемого размещения в проекте планировки территории не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемых объектов капитального строительства, проектом планировки территории определена граница зоны планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемых объектов капитального строительства составляет 3.3012 га.

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, данным проектом планировки территории не предусматриваются.

Земельный участок с кадастровым номером: 86:02:0000000:7961, находится в землепользовании у сторонней организации, на который оформлено Соглашение об установлении сервитута лесного участка. (Таблица 1)

Таблица 1
Формируемые сервитуты под проектируемый объект

Кадастровый номер испрашиваемых земельных участков	Площадь испрашиваемых земельных участков, га	Землепользователь
86:02:0000000:7961:3У1	0.5765	ООО "Южно-Приобский газоперерабатывающий завод"